



[1]

„Uzdrowisko Szczawno-Jedlina” S.A.

ul.Sienkiewicza 1, 58-310 Szczawno Zdrój

na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U.z 2014 r. poz.1490)

ogłasza II przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż prawa własności budynku (Dziecięcy Szpital Uzdrowski „Zuch”) wraz z prawem użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę gruntu nr 478/2 o powierzchni 7 517 m² przy ul.Sienkiewicza 10 w Szczawnie Zdroju, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SW1W/00010817/2.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest w strefie „A” ochrony uzdrowskiej. Działka gruntu nr 478/2 o powierzchni 7 517 m² zabudowana jest budynkiem byłego Dziecięcego Szpitala Uzdrowskiego „Zuch” o powierzchni użytkowej 1 037 m² w sąsiedztwie obiektów lecznictwa uzdrowskiego, budynków mieszkalnych i pensjonatu. Działka częściowo ogrodzona, posiada uzbrojenie w podstawowe media, dogodny dojazd i dojście.

Obiekty na sprzedaż

Opublikowane na Szczawno-Jedlina (<http://szczawno-jedlina.pl>)

Budynek wybudowany w II połowie XIX wieku, przebudowany w 1914 r., wolnostojący, wpisany 14.12.2001 r. do rejestru zabytków województwa dolnośląskiego pod numerem 72/A/01.

W planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą nr XXXVII/69/13 Rady Miejskiej w Szczawnie-Zdroju z dnia 2 grudnia 2013 r. wykorzystanie terenu zostało określone w kierunku usług istniejących związanych z lecznictwem uzdrowiskowym oraz zabudową pensjonatową.

Wysokość procentowa opłaty z tytułu użytkowania wieczystego stanowi 0,3% wartości gruntu ustalonego na podstawie wyceny zleconej przez Starostwo Powiatowe w Wałbrzychu i wnoszona jest do 31 marca każdego roku.

Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich.

Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku Vat na podstawie art.43 ust.1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. (Dz.U. z 2011 r. nr 177, poz.1054).

I przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości odbył się w dniu 26.08.2016 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 1 900.000,-zł

(słownie: jeden milion dziewięćset tysięcy złotych)

Cena obejmuje wartość sprzedaży prawa użytkowania wieczystego gruntu i budynku

Minimalne postąpienie przetargowe wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej

Wadium wynosi 10% ceny wywoławczej tj. 190.000,-zł

Przetarg odbędzie się dnia 15.12.2016 r. o godzinie 12:00 w siedzibie Spółki przy ul.Sienkiewicza 1 w Szczawnie Zdroju

Prowadzący przetarg: Spółka.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu, w wysokości 10% ceny wywoławczej sprzedawanej nieruchomości w terminie do dnia 12.12.2016 r. przelewem na konto ING Bank Śląski S.A. nr 83 1050 1908 1000 0022 4367 3353. Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku.

Wadium złożone przez nabywcę zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie (nie później niż 3 dni od zamknięcia przetargu) na podane konta bankowe.

Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nie przystąpienia do zawarcia umowy notarialnej lub braku wpłaty ceny sprzedaży do dnia zawarcia umowy Spółka może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz Spółki.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty związane z przeniesieniem własności owe ponosi Nabywca nieruchomości.

Cudzoziemcy, w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda jest wymagana.

Spółka zastrzega sobie prawo unieważnienia lub odstąpienia od przetargu

bez podania przyczyn.

Obiekty na sprzedaż

Opublikowane na Szczawno-Jedlina (<http://szczawno-jedlina.pl>)

Szczegółowych informacji udziela Główny Specjalista ds. Inwestycji i Administracji, pokój nr 11 w siedzibie Spółki tel. 074 8493137 w godzinach 8:00-15:00, e-mail: dwojciechowska@szczawno-jedlina.pl [2]

Nieruchomości można oglądać do dnia 12.12.2016 r. w dni powszednie w godzinach 8:00-15:00, po telefonicznym uzgodnieniu.

Adres URL źródła (wygenerowano 10/13/2016 - 12:15):

<http://szczawno-jedlina.pl/pl/podstrona/obiekty-na-sprzedaz>

Odnosiniki:

[1] <http://szczawno-jedlina.pl/upload/public/wyswig/images/66-obiekty-na-sprzedaz/zuch.jpg>

[2] <mailto:dwojciechowska@szczawno-jedlina.pl>