

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

**Zakład Lecznicy „Uzdrowisko Nałęczów” S.A. (dalej: „ZLUN” albo „Spółka”)
z siedzibą w Nałęczowie przy al. S. Małachowskiego 5
zaprasza do złożenia ofert nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości
położonej w Nałęczowie, przy ul. 1-go Maja22,
stanowiącej działkę nr 389 z obrębu 1 miasto Nałęczów o powierzchni 14980 m2,
objętej KW LU1P00047923/2 wraz z prawem odrębnej własności położonych na niej
budynków: Willa Uciecha, Oficyna przy Willi Uciecha, Fiński, Monicówka.**

Zainteresowani nabyciem ww. prawa użytkowania wieczystego wraz z prawem własności nieruchomości budynkowych (dalej jako: „nabycie” lub „sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości”) proszeni są o:

1. Złożenie pisemnej oferty, spełniającej wymogi określone w punkcie 2 niniejszego zaproszenia, nie później niż w dniu 1 grudnia 2016 roku (do godz. 14.00).
2. Pisemna oferta powinna być sporządzona w języku polskim i zawierać:
 - 1) Datę sporządzenia oferty, imię i nazwisko i adres albo firmę (nazwę) i siedzibę Oferenta.
 - 2) W przypadku osoby prawnej albo jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej – aktualny odpis z właściwego rejestru, statut lub umowę Spółki oraz uchwały (zgody) odpowiednich organów Spółki, jeżeli statut, umowa Spółki lub obowiązujące przepisy przewidują konieczność uzyskania zgody tych organów dla dokonania czynności prawnej, polegającej na złożeniu oferty i zawarciu ewentualnej umowy sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości.
 - 3) W przypadku podmiotu zagranicznego, nieposiadającego siedziby na terenie Polski, właściwy dokument rejestrowy, wskazujący nazwę podmiotu, formę prawną, siedzibę, skład organu zarządzającego i sposób reprezentacji, ewentualnie pełnomocnictwo dla osób działających w imieniu tego podmiotu, jeżeli osoby te nie są członkami organu zarządzającego.
 - 4) W przypadku osoby fizycznej – odpis albo kopię dowodu osobistego i numer PESEL albo NIP, w przypadku osoby fizycznej prowadzącej indywidualną działalność gospodarczą – wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, a w przypadku cudzoziemca – odpis albo kopię paszportu.
 - 5) W przypadku złożenia oferty przez jednego z małżonków – zgodę na nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wyrażoną w formie aktu notarialnego, ewentualnie oświadczenie małżonka o pozostawianiu małżonków w odrębności majątkowej wraz z wypisem umowy majątkowej małżeńskiej.

- 6) Stosowne pełnomocnictwo dla osoby upoważnionej do prowadzenia negocjacji i zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli prawo do reprezentowania Oferenta nie wynika z dokumentów, o których mowa powyżej.
 - 7) Oświadczenie Oferenta, iż zapoznał się z materiałem informacyjnym dotyczącym nieruchomości oraz stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i nie wnosi do tego żadnych zastrzeżeń.
 - 8) Oświadczenie Oferenta o gotowości do przystąpienia do zawarcia umowy przenoszącej prawo użytkowania wieczystego nieruchomości nie później niż w dniu 10 marca 2017 roku.
 - 9) Zobowiązanie Oferenta do pokrycia wszystkich kosztów związanych z nabyciem prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, w tym opłat notarialnych i sądowych oraz stosownych podatków, a w przypadku cudzoziemca – kosztów pracy tłumacza przysięgłego.
 - 10) W przypadku osób fizycznych oświadczenie o następującej treści: *„Wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych zawartych w mojej ofercie dla potrzeb niezbędnych do realizacji transakcji sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej działkę nr 389 z obrębu 1 miasto Nałęczów o powierzchni 14980 m2, objętej KW LU1P00047923/2 i prawa własności posadowionych na niej budynków (zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych; t. jedn. Dz.U. z 2016 r. poz. 922)”*.
 - 11) Oferowaną cenę nabycia, ze wskazaniem, czy jest to cena netto, czy brutto.
 - 12) Termin związania Oferenta złożoną ofertą.
3. Treść oferty oraz załączone dokumenty powinny być sporządzone w języku polskim, dokumenty sporządzone w języku obcym powinny być przetłumaczone na język polski przez tłumacza przysięgłego, wszystkie dokumenty powinny być aktualne, złożone w oryginałach lub poświadczonych za zgodność kopiach oraz powinny mieć stosowne podpisy osób upoważnionych. Składane dokumenty i oświadczenia powinny być właściwe dla formy prawnej podmiotu i prowadzonej przez niego działalności.
 4. Oferent może złożyć ofertę w więcej niż jednym postępowaniu prowadzonym przez ZLUN S.A. zmierzającym do zawarcia umowy sprzedaży wieczystego użytkowania lub własności nieruchomości, wskazując, czy oferty te mają charakter łączny czy też rozłączny.
 5. Wybór oferenta zatwierdza Zarząd Zakładu Leczniczego „Uzdrowisko Nałęczów” S.A. uwzględniając oferowaną cenę nabycia prawa wieczystego użytkowania nieruchomości oraz łączny wolumen ofert złożonych przez danego Oferenta w postępowaniach prowadzonych przez ZLUN S.A. zmierzających do zawarcia umowy sprzedaży wieczystego użytkowania lub własności nieruchomości.

6. Oferenci zostaną powiadomieni pisemnie i lub drogą elektroniczną o wynikach rozpatrzenia złożonych ofert.
7. Niniejsze zaproszenie do składania ofert nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego. Spółka nie jest związana treścią zaproszenia i może zakończyć postępowanie bez wyboru jakiejkolwiek oferty albo odwołać niniejsze zaproszenie w każdym czasie, bez podania przyczyn i bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.
8. Zawarcie umowy przenoszącej użytkowanie wieczyste nieruchomości jest uzależnione od uzyskania przez ZLUN stosownych zgód korporacyjnych.
9. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) przed zawarciem umowy przenoszącej użytkowanie wieczyste nieruchomości są zobowiązani uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej działkę nr 389 z obrębu 1 miasto Nałęczów o powierzchni 14980 m², objętej KW LU1P00047923/2 i prawa własności posadowionych na niej budynków, o ile taka zgoda jest niezbędna do zawarcia ww. umowy.
10. Wszystkie koszty związane z nabyciem prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, w tym opłaty notarialne i sądowe, stosowne podatki ponosi nabywca.
11. Opłaty za użytkowanie wieczyste opłacone z góry przez Spółkę do końca roku kalendarzowego, zostaną zwrócone Spółce przez nabywcę w dniu zakupu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, proporcjonalnie do pozostałych miesięcy w roku kalendarzowym.
12. W przypadku wyboru oferty danego Oferenta jest on zobowiązany:
 - 1) Przy zawarciu warunkowej lub przedwstępnej umowy sprzedaży prawa użytkowania wieczystego w formie aktu notarialnego – do wpłaty na rachunek Spółki zadatku w kwocie 100.000,00 zł w dniu zawarcia umowy warunkowej lub przedwstępnej, przy czym za dzień zapłaty uznaje się dzień zaksięgowania należności na rachunku bankowym wskazanym przez ZLUN.
 - 2) Przy zawarciu umowy przenoszącej prawo użytkowania wieczystego nieruchomości – do wpłaty pozostałej części ceny do depozytu notarialnego albo na rachunek powierniczy notariusza na co najmniej 5 dni przed przystąpieniem do zawarcia umowy przenoszącej prawo użytkowania wieczystego, z zastrzeżeniem, że zostanie ona uwolniona z depozytu lub przekazana na rzecz ZLUN w dniu zawarcia umowy przenoszącej prawo użytkowania wieczystego.
13. **ZLUN zastrzega sobie prawo wyznaczenia terminu i miejsca sporządzenia aktu notarialnego obejmującego warunkową lub przedwstępną umowę sprzedaży oraz umowę przenoszącą prawo użytkowania wieczystego, z tym że zawarcie umowy**

przenoszącej prawo użytkowania wieczystego nieruchomości musi nastąpić nie później niż do dnia 10 marca 2017 roku.

14. ZLUN informuje, że do umowy przenoszącej prawo użytkowania wieczystego nieruchomości zostanie dostarczona zgoda wierzycieli hipotecznych na zwolnienie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości spod obciążenia hipotecznego.
15. Upoważnionym do interpretacji i rozstrzygania kwestii spornych, dotyczących treści niniejszego zaproszenia jest Zarząd ZLUN. Zainteresowani złożeniem oferty mogą zwrócić się do ZLUN o wyjaśnienie treści niniejszego zaproszenia.
16. Wymagane dokumenty (wymienione w pkt 2) w zapieczętowanej kopercie, opatrzonej napisem „Oferta na zakup nieruchomości” należy przesłać na adres Spółki, Zakład Lecznicy „Uzdrowisko Nałęczów S.A. 24-140 Nałęczów, al. S. Małachowskiego 5 lub złożyć osobiście w Sekretariacie Spółki pod ww. adresem w terminie określonym w pkt 1. Dokumenty przesyłane pocztą powinny wpłynąć na wskazany wyżej adres najpóźniej w terminie określonym w pkt 1.
17. Sposobami doręczeń korespondencji między stronami będą przesyłki realizowane przez Poczta Polską S.A. za zwrotnym potwierdzeniem odbioru lub przez Poczta Kurierską za zwrotnym potwierdzeniem odbioru albo doręczenia osobiste, a w przypadku doręczeń innych dokumentów lub oświadczeń niż oferta na nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości – drogą elektroniczną na podany w ofercie oraz w niniejszym zaproszeniu adres e-mail.
18. Wydawanie materiałów informacyjnych na temat nieruchomości będzie odbywać się w siedzibie Spółki, od dnia 17 listopada 2016 roku do dnia 28 listopada 2016 roku w godz. 9.00-15.00, po uprzednim uzgodnieniu terminu pod numerem tel. 605 152 141 albo adresem e-mail: inwestycje@zlun.pl.